



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581**, dana 22. siječnja 2020. g.

r i j e š i o j e

1. OBUSTAVLJA SE I ZAKLJUČUJE stečajni postupak nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581** zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka.

2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: 6 St-1762/18-12 od 14. lipnja 2019. g. (pravomoćno 3.7.2018. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **MARLEO KAJTAZI d.o.o. Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581** te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja automatskim odabirom imenovan Davor Lamza iz Osijeka sa A liste stečajnih upravitelja te je za 2. listopada 2019. g. zakazano ispitno i izvještajno ročište.

Na izvještajnom ročištu održanom 2. listopada 2019. g. g. stečajni upravitelj je iznio usmeno Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase koje je i pismeno predao na sud dana 18. rujna 2019. g.

Iz Izvješća stečajnog upravitelja proizlazi slijedeće:

Predlagatelj Financijska agencija RC Zagreb, podnijela je dana 08. ožujka 2018. godine, prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MARLEO KAJTAZI D.O.O. za trgovinu i usluge, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB: 19528491276, jer su kod dužnika u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 215.056,62 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 2 zaposlena radnika.

Dužnik je osnovan 30. travnja 2013. godine.

Nakon brojnih izmjena osnivača – članova društva i osoba ovlaštenih za zastupanje iz obitelji Kajtazi od 06. ožujka 2019. godine jedini osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor je Mario Babić, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB 04896884618.

Mario Babić je prema podacima Sudskog registra od 27. svibnja 2019.godine povezan sa 159 subjekata a prema podacima od 17. rujana 2019. sa 193 subjekta.

Prema podacima Poslovne Hrvatske od 27. svibnja 2019.godine povezan je s 82 subjekta. Kod 35 subjekata ima aktivne funkcije, kao jedini član i direktor društva, dok se kod 47 subjekata radi o bivšim funkcijama a prema podacima od 17. rujana 2019. povezan je sa 100 subjekata, Kod 51 subjekta ima aktivne funkcije dok se kod 49 subjekata radi o bivšim funkcijama.

Sva društva registrirana su istoj adresi Puljska ulica 1 i gotovo su sva u blokadi ili nemaju registriranih žiro računa.

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 105.000,00 kn.

Društvo je registrirano za više djelatnosti a osnovna djelatnost je bila je trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama, radilo se o pekarni.

Upućen je odgovornoj osobi društva zahtjev za dostavom dokumentacije iz koje bi mogao utvrditi stanje imovine i obveza društva, te ga se zamolio da se javi telefonom. Poštanska pošiljka upućena na adresu društva i odgovorne osobe Maria Babića zaprimljena je, ali se nije javio.

Preko porezne uprave, pokušano je doći do podataka o knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslove ali je odgovoreno da nemaju nikakvih podataka. Nije se uspjelo doći niti do podataka preko bivših vlasnika.

FINANCIJSKO – KNJIGOVODSTVENO STANJE DUŽNIKA

Jedini podaci kojim do kojih se uspjelo doći su javno dostupni podaci iz Registra godišnjih financijskih izvještaja koji su objavljeni na stranicama FINE i portalu Poslovna Hrvatska.

Zadnji predani izvještaji su za 2017. godinu.

ANALIZA POSLOVANJA**Račun dobiti i gubitka**

GODINA	2015	2016	2017
UKUPNI PRIHODI	1.182.500	1.534.400	1.738.100
UKUPNI RASHODI	1.148.700	1.169.600	1.686.200
DOBIT/GUBITAK	33.800	364.800	51.900

Marleo Kajtazi d.o.o. je pozitivno poslovao od osnutka društva.

BILANCA NA DAN 31.12.2017.

Bilanca		
AKTIVA	2016	2017
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
1. Zemljište (u kn)	0	0
2. Građevinski objekti (u kn)	1.410.200	1.626.100
3. Postrojenja i oprema (u kn)	349.700	403.900
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	0	103.000
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (u kn)	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	155.000	15.000
I. ZALIHE (u kn)	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	12.200	5.500
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	10.800	5.500
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	1.400	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	133.800	600
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	133.800	600
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u kn)	8.900	9.000
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	1.914.900	2.148.100
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	633.800	707.100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	105.000	105.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	237.800	556.700
1. Zadržana dobit (u kn)	237.800	556.700
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	291.000	45.400
1. Dobit poslovne godine (u kn)	291.000	45.400
B) REZERVIRANJA (u kn)	80.000	60.000
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	80.000	60.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	1.084.800	1.128.600
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	1.084.800	1.030.900
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim inst.	0	97.700
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	116.300	252.300
8. Obveze prema dobavljačima (u kn)	39.500	65.600
10. Obveze prema zaposlenicima	0	34.800

11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	76.900	151.900
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	1.914.900	2.148.100

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Čl.221. Stečajnog zakona)

DUGOTRAJNA IMOVINA DRUŠTVA

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2017. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.133.100 kn i to

- Građevinski objekti 1.626.100 kn
- Postrojenja i oprema od 403.900 kn
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina 103.000

Kako se nije uspjelo stupiti u kontakt s odgovornom osobom društva, nije se moglo doći do detaljnijih podataka o dugotrajnoj imovini.

Građevinski objekti

Od Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel dobiven je podatak da postoji predbilježba prava vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji OV-894/14 između Marleo Kajtazi d.o.o. i Peruza Gisele i Peruza Franka na nekretnini Kčbr. 7233/1, Mala Slatina površine 1910 m² i to šume 1.711 m² i Gospodarske zgrade Mala Slatina od 199 m².

Od Zemljišno knjižnog odjela suda u Zadru zatražena je i dobivena kopija Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ugovorom koji je zaključen 05. ožujka 2014. godine predviđeno je da se ugovorena cijena od 253.600,00 EUR mora isplatiti u obrocima, a najkasnije do 31. prosinca 2018. Ukoliko kupac ne ispuni bilo koju obvezu iz ugovora u ugovorenim rokovima u cijelosti ili djelomično i to na način i u rokovima određenim ugovorom, prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor. U slučaju raskida ugovora uslijed krivnje kupca, kupac nema pravo zahtijevati povrat do tada uplaćenih dijelova kupoprodajne cijene.

Stupljeno je u kontakt s prodavateljem Francom Peruzom koji je rekao da je ugovor jednostrano raskinuo zbog neispunjavanja obveza kupca. Nekretninu je prodao Lizi Kajtazi kojoj je izdao i tabularnu izjavu temeljem koje bi se dopustila uknjižba prijenosa prava vlasništva.

U ZK izvatku od 17.09.2019. evidentirana je predbilježba prava vlasništva temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05. ožujka 2014. godine u korist Lize Kajtazi, dok je predbilježba Marlea Kajtazi d.o.o. brisana.

Postrojenja i oprema, alati i pogonski inventar

Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine došlo se do telefonskog broja Kolje Kajtazija koji je bio prokurista u Marleo Kajtazi d.o.o.. Kolja Kajtazi je u telefonskom

razgovoru rekao da su društvo sa svom imovinom prodali Mariu Babiću a da se oprema sastojala od pekarskih strojeva i inventara pekare. Nije mogao reći gdje je sada oprema samo je napomenuo da u objektu na Viru više nije pekara nego picerija.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA DRUŠTVA

Nema zaliha robe.

Prema bruto bilanci za 2017. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 5.600 kn i to :

- Nema zaliha sirovina i materijala
- Nema potraživanja od kupaca
- Potraživanja od zaposlenika 5.500 kn
- Dani zajmovi depoziti i sl. od 600 kn
- Novac u banci i blagajni 9.000 kn – ova sredstva ne postoje jer je račun blokiran.

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl. 222. Stečajnog zakona)

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	186.080,11
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	382.261,17
Razlučni i izlučni vjerovnici	0,00
UKUPNO	568.341,28

Nije bilo izlučnih i razlučnih vjerovnika.

Sudski postupci

Prema dostupnoj dokumentaciji nema sudskih postupaka

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Čl. 223. Stečajnog zakona

AKTIVA - IMOVINA	Iznos	PASIVA - OBVEZE	Iznos
DUGOTRAJNA IMOVINA		DUGOROČNE OBVEZE	-
Oprema pekare			
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		KRA TKOROČNE OBVEZE	
		Obveze prema dobavljačima	35.406,58
		Obveze za poreze i doprinose i neisplaćene neto plaće	532.934,60
UKUPNO			568.341,28

Kako se nije uspjelo doći do podataka o kakvoj se dugotrajnoj imovini radi niti gdje se ona nalazi nije moguće dati procjenu njene vrijednosti.

Na pozicijama pasive prikazane su obveze prema prijavljenim tražbine stečajnih vjerovnika.

PLAN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivo trajanje stečajnog postupka je 12 mjeseci.

R.br.	Opis troškova	Iznos
1	Materijalni troškovi (izrada pečata, otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa, poštarine, FINA, kancelarijski materijal)	2.500,00
2	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
3	Putni troškovi stečajnog upravitelja (3xOsijek-Zagreb)	4.680,00
4	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00
5	Nagrada stečajnom upravitelju od očekivanog unovčenja stečajne mase od 75.000,00 kuna (čl. 7 Uredbe)	12.000,00
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
7	Trošak arhiviranja	1.500,00
	UKUPNO	38.180,00

Osnovna djelatnost društva Marleo Kajtazi d.o.o. je bila trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom i pićima, radilo se o pekarnici koja je bila na Viru. Društvo je kupilo objekt u kojem se nalazi pekarnica te preuzelo obvezu plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene do 31.08.2018. Kako se nije uspjelo pratiti ugovorenu dinamiku plaćanja preuzetih obveza došlo je do nelikvidnosti a posljedično i blokade žiro računa.

Blokadom žiro računa praktički je onemogućeno daljnje poslovanje društva.

Društvo je sa svom svojom imovinom 06. ožujka 2019. godine prodano novom vlasniku.

Na temelju obrazloženog izvješća predloženo je da vjerovnici na ročištu prihvate Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja, utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja, prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja, daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu s Raptor d.o.o. za 1.000,00 kn mjesečno.

Stečajni upravitelj predložio je da sud pozove novog zakonskog zastupnika dužnika Maria Babića, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB 04896884618, da dostavi popis imovine i obveza dužnika koji se sastoji od naznaka navedenih u čl. 17 Stečajnog zakona ovjeren kod javnog bilježnika (prokazni popis imovine).

Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluke kojima je prihvatila Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja. Utvrdilo se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja. Prihvaćene su poduzete radnje stečajnog upravitelja te se dala suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu s Raptor d.o.o. za 1.000,00 kn mjesečno.

St. upravitelj predložio je da se prvo izvještajno ročište odgodi te da se na slijedeće pozove z.z. prednika dužnika Mario Babić sa adrese iz Zagreba, Puljska ulica 1 a kako bi se isti saslušao na okolnost postojanja imovine stečajnog dužnika.

Savjetnik ŽDO se suglasio s prijedlogom st. upravitelja.

Na održanom drugom izvještajnom ročištu dana 20. studenog 2019. g. stečajni upravitelj naveo je da s obzirom na navode iz dopisa MUP PU PP Zagreb da je prijašnji z.z. dužnika nedostupan budući da niti Policija ne može utvrditi njegovu adresu. Slijedom toga st. upravitelj predložio je obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka a da se prethodno pozovu na očitovanje o tom prijedlogu vjerovnici stečajne mase i vjerovnici skupštine vjerovnika te da se predjmi iznos od 23.680,00 kn za namirenje troškova postupka a koji iznos čini knjigovodstveni troškovi 3.000,00 kn, nagrada za rad stečajnom upravitelju 12.000,00 kn, trošak arhiviranja 1.500,00 kn, materijalni troškovi 2.500,00 kn - izrada pečata, otvaranje računa, zatvaranje računa, poštarina FINA, kancelarijski materijal, putni troškovi st. upravitelja 4.680,00 kn, 3x Osijek-Zagreb, jednokratna nagrada priv. st. upravitelju 4.000,00 kn.

Savjetnica ŽDO se suglasila s prijedlogom st. upravitelja u odnosu na okolnost da se prethodno pozovu na očitovanje o tom prijedlogu vjerovnici stečajne mase i vjerovnici skupštine vjerovnika te predložila da sud putem objave na mrežnim stranicama e-oglasne ploče sudova postupi sukladno čl. 293 st. 2 SZ.

Rješenjem ovoga suda 6 St-1762/18-27 od 20. studenog 2019. g. pozvani su vjerovnici stečajne mase, stečajni upravitelj i skupština vjerovnika stečajnog dužnika MARLEO KAJTAZI d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Haendelova 2, OIB: 19528491276, MBS: 080848581, stečajni upravitelj da u roku od 8 dana od dana objave navedenog rješenja na e-oglasnoj ploči TS Osijek, pisanim putem, daju mišljenje za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka nad dužnikom te da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako osobe navedene u Rješenju koji su se protivili obustavi postupka solidarno predjme iznos od 23.680,00 kn u daljnjem roku od 8 dana iz Rješenja uplatom na označeni sudski depozit a za pokriće troškova stečajnog postupka.

Navedeno Rješenje objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda dana 20. studenog 2019. g.

Slijedom navedenog te budući da u otvorenom roku niti jedan vjerovnik nije izrazio mišljenje da se protivi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom te budući da pozvati nisu uplatili iznos od 23.680,00 kn u zadanom roku iz Rješenja od 20. studenog 2019. g. valjalo je sukladno čl. 293 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 22. siječnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dostave prvostupanjskog rješenja (čl. 19 st. 2 SZ) pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA :

1. e-oglasna ploča suda
2. registar – nakon pravomoćnosti
3. FINA – nakon pravomoćnosti
4. ŽDO Osijek
5. kal. 22.2.

Broj zapisa: **17893-2f8be**

Kontrolni broj: **01b21-12bfa-f95a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.